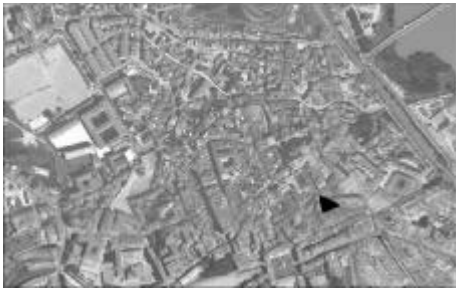


MANZANA 193





IDENTIFICACION

Verjas, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0193

PARCELA

P0241

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

8,20

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

15,40

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

80,42

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

80,42

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

241,26

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

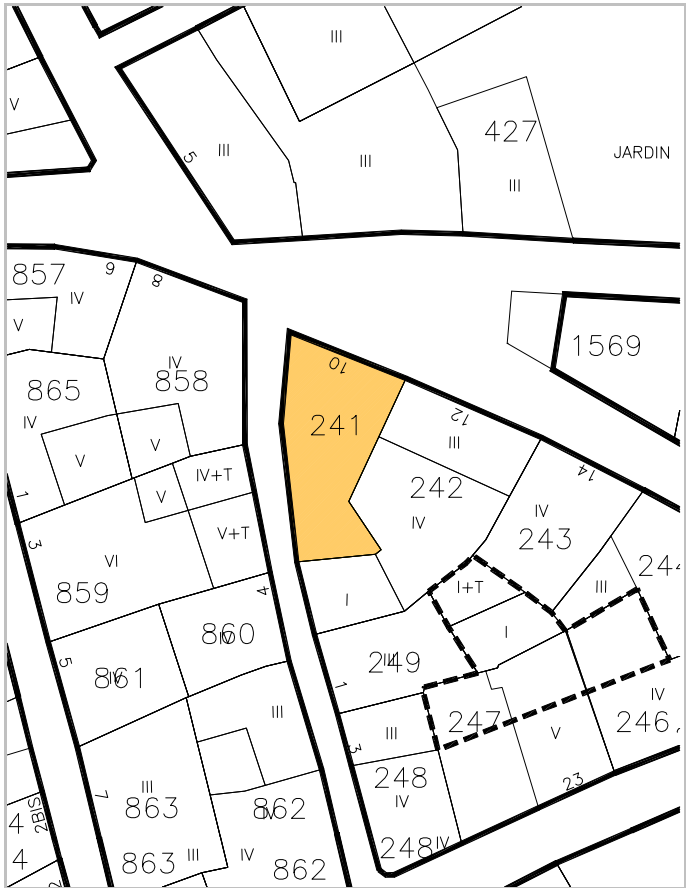
LEYENDA DE ALINEACIONES

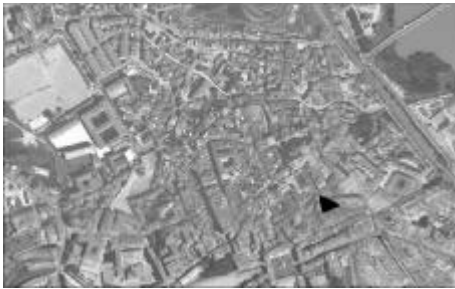
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Verjas, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0193

PARCELA

P0242

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

132,74

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

132,74

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

412,87

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejorar la cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Correcto zócalo de piedra, balcones pera, carpintería, solana.
Mal acabados, persiana con capitalizado de chapa.
Dos arcos medievales en medianería.
Escudo grande.

11P

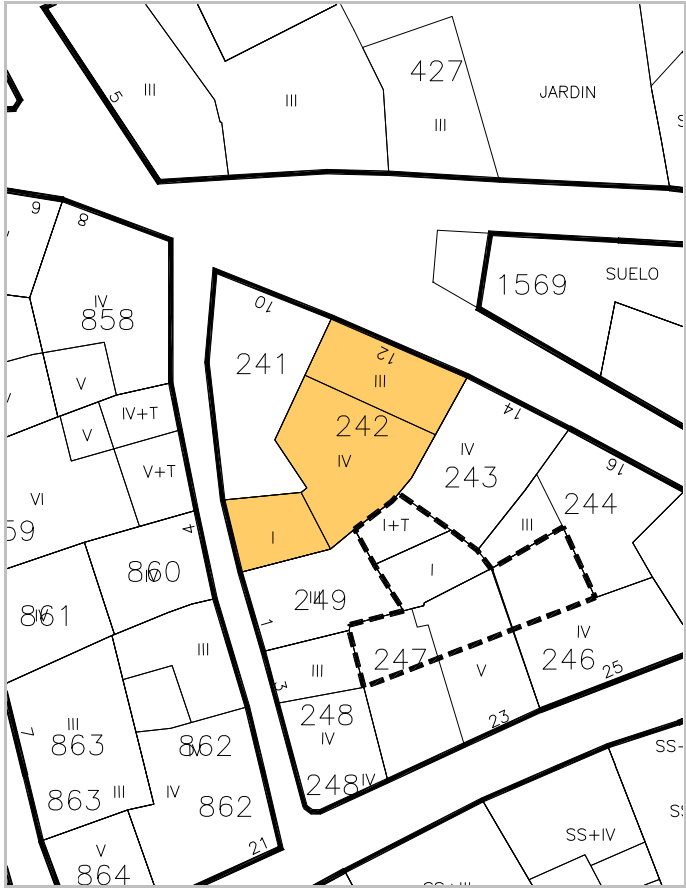
LEYENDA DE ALINEACIONES

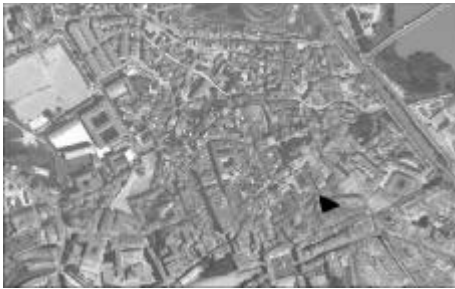
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Verjas, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0193

P0243

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

3

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,50

2A

7,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,25

3A

9,25

3P

F

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

80,90

4A

80,90

4P

H

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

80,90

5A

80,90

5P

F

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

279,08

6A

279,80

6P

F

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

F

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Recercados y escalera de interés.
Fachada con la piedra sacada a enfoscar.

11P

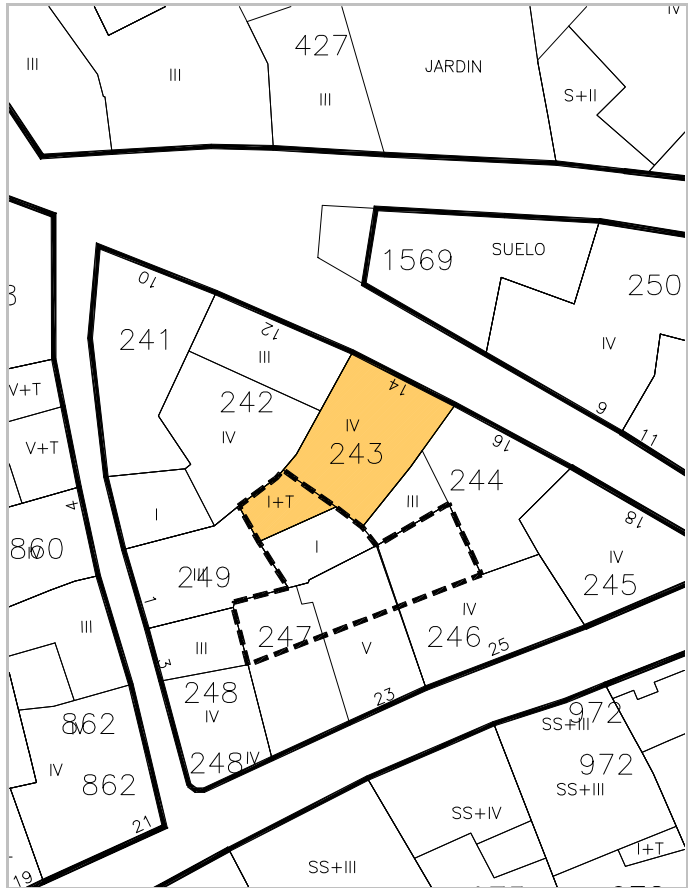
LEYENDA DE ALINEACIONES

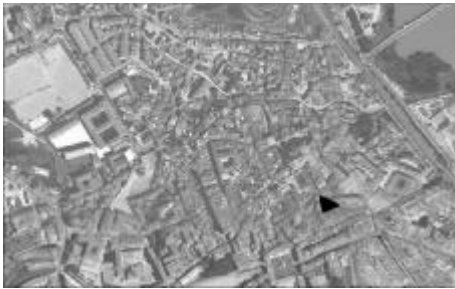
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Verjas, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0193

PARCELA

P0244

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3S

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

8,80

2A

8,80

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

94,06

4A

94,06

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

94,06

5A

94,06

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

310,18

6A

310,18

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la solana
3N Se permite la Renovación para corregir cota de inundación.
La rasante de alero se contabilizará a partir de la cota no inundable.
4N Composición buena a seguir en renovación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Zócalo y huecos correctos.
Enfoscado ocre-naranja recercado de azul.

11P

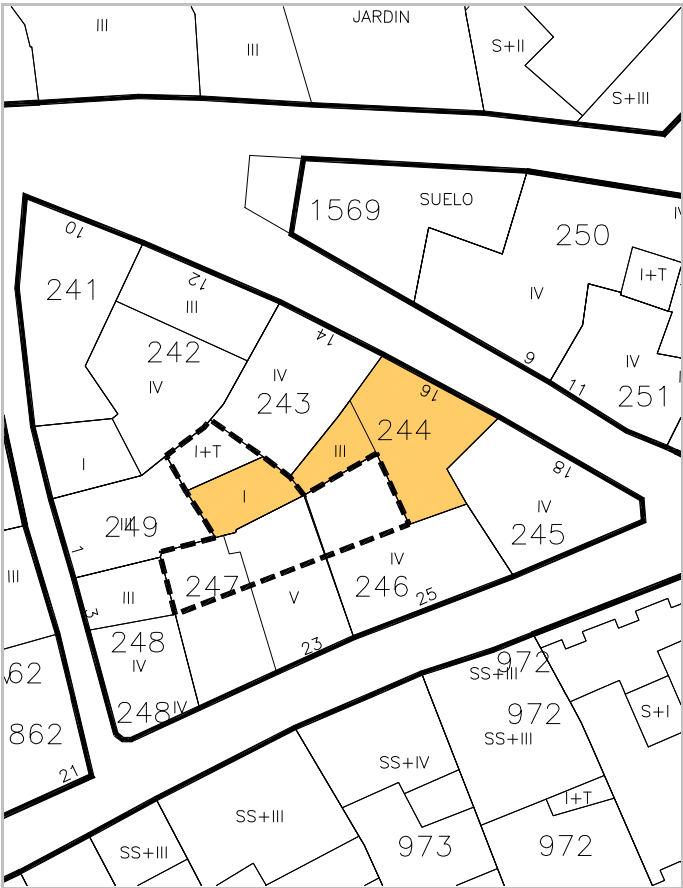
LEYENDA DE ALINEACIONES

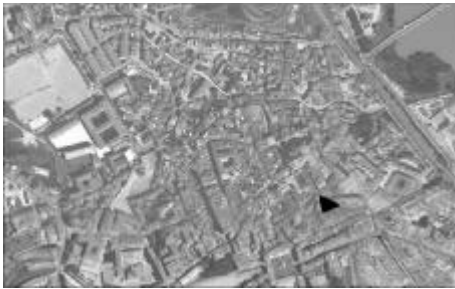
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Verjas, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0193

P0245

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

72,97

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

72,97

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

291,88

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se permite la Renovación para corregir cota de inundación. La rasante de alero se contabilizará a partir de la cota no inundable.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Casa barroca, aparejo de tizones encebollado.

11P

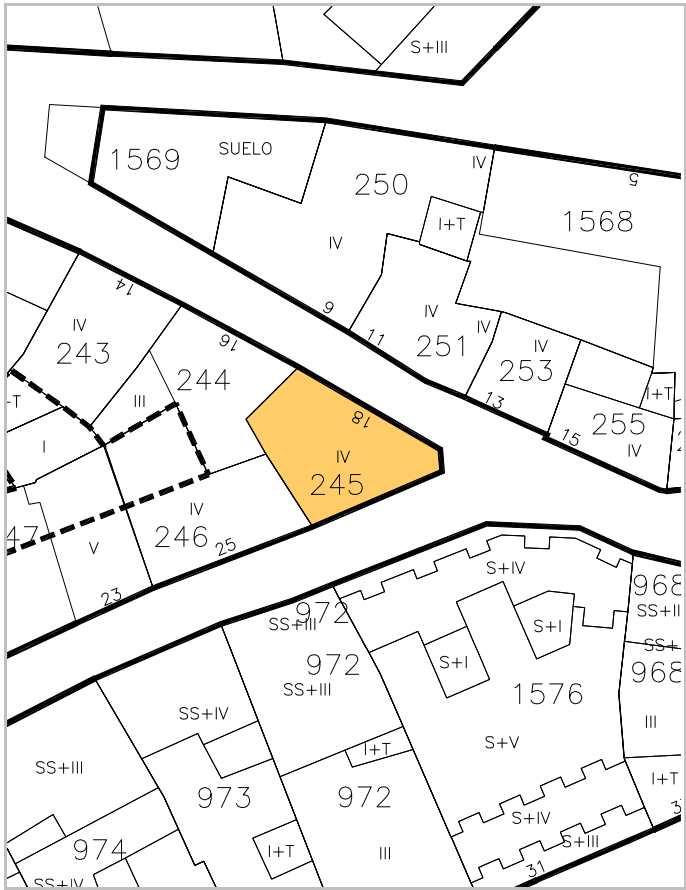
LEYENDA DE ALINEACIONES

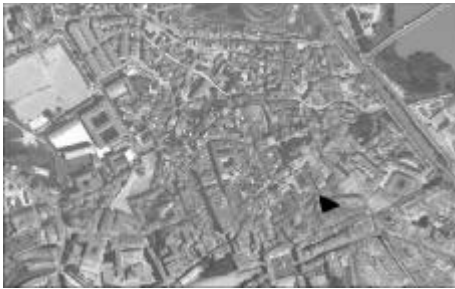
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Julián, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0193

PARCELA

P0246

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

11,40

2A

11,40

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

5,64

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

86,11

4A

86,11

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

86,11

5A

86,11

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

344,44

6A

264,31

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se permite la Renovación para corregir cota de inundación 1.20m . La rasante de alero se contabilizará a partir de la cota no inundable.
4N En Conservación, tratamiento de fachada.
7N En renovación el patio de luces preciso para conseguir la habitabilidad se ubicará en los límites de la parcela colindante al patio de la parcela 244.

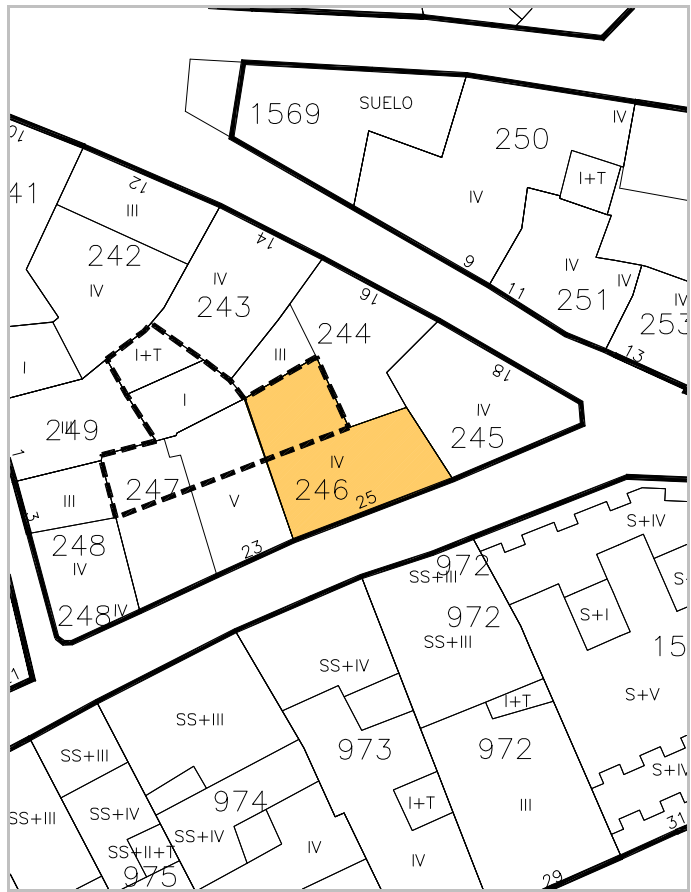
11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Recercados en gris muy tristes.

11P



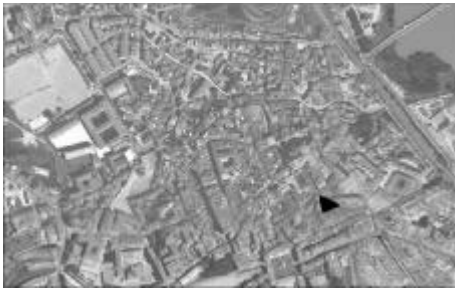
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Julián, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0193

PARCELA

P0247

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se permite la Renovación para salvar la cota de inundación. Se propone la nueva edificación ocupando la totalidad de la fachada y dejando libre la parte posterior dela parcela, hoy con servidumbre de luces, para conformar un patio interior de manzana con el resto de parcelas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

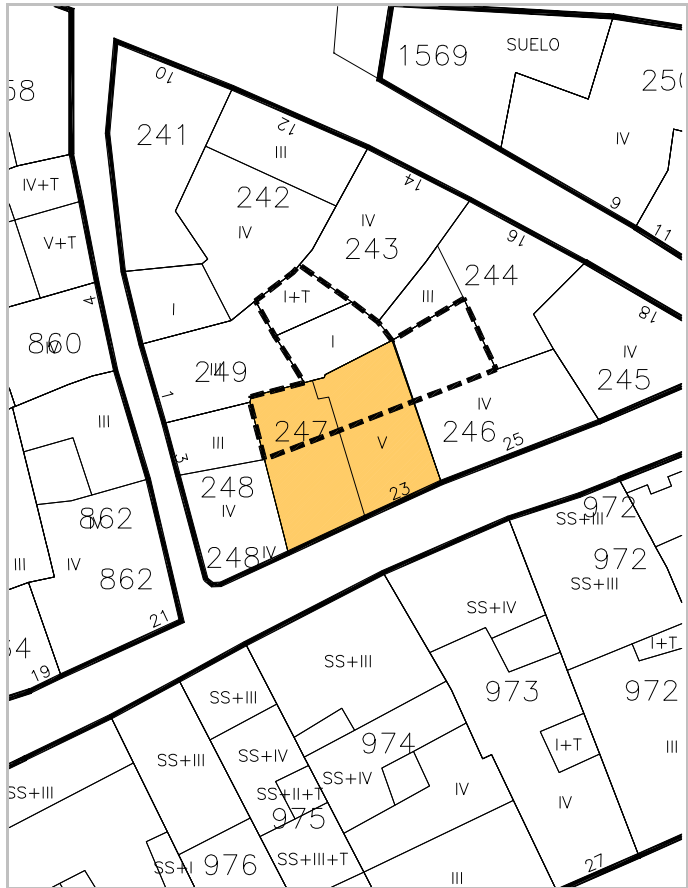
LEYENDA DE ALINEACIONES

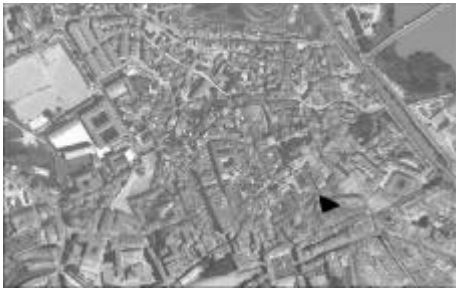
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Hortelanos, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0193

PARCELA

P0248

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,80

2A

10,80

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

62,44

4A

62,44

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

62,44

5A

62,44

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

228,05

6A

228,05

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

